

Opinia

Na podstawie art. 4 pkt 8 oraz art. 8 ust 1 i 2 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.), a także art. 6 i art. 35 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął do Urzędu Miejskiego w Łowiczu w dniu 14.07.2025 r. złożony przez podmiot:

Gminę Miasto Łowicz
Plac Stary Rynek 1
99-400 Łowicz

w sprawie lokalizacji zjazdu zwykłego na terenie nieruchomości obejmującej działkę o nr ewid. 2335/44 w obrębie nr 0008 – Śródmieście w Łowiczu, prowadzącego do ogólnodostępnego parkingu dla samochodów osobowych z placem manewrowym dla samochodów ciężarowych, zlokalizowanymi na działkach o nr ew. 2336/17, 2335/44, 2336/18, 2336/19 w obrębie nr 0008 – Śródmieście, oraz działkach o nr ew. 4307/9, 4304/1, 4307/7 w obrębie nr 0005 – Kostka w Łowiczu

uzgadniam

przedłożony projekt zagospodarowania terenu działki o nr ewid. 2335/44 w obrębie nr 0008 – Śródmieście w Łowiczu, obejmujący sposób połączenia drogi wewnętrznej z terenem parkingu i placu manewrowego dla samochodów ciężarowych **na działkach o nr ew. 2336/17, 2335/44, 2336/18, 2336/19 w obrębie nr 0008 – Śródmieście, oraz działkach o nr ew. 4307/9, 4304/1, 4307/7 w obrębie nr 0005 – Kostka w Łowiczu**

Uzasadnienie

Drogi wewnętrzne są zdefiniowane w art. 8 ust. 1 Ustawy o drogach publicznych lecz nie podlegają przepisom tejże ustawy ani przepisom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, gdzie zjazd zdefiniowany jest jako część drogi publicznej łącząca jezdnię z nieruchomością gruntową usytuowaną poza pasem drogowym, stanowiącą bezpośrednie miejsce dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W obecnym stanie prawnym połączenie dróg wewnętrznych (które nie są drogami publicznymi) z nieruchomością nie może być więc definiowane jako zjazd i nie istnieje procedura administracyjna przewidziana do uzyskiwania decyzji lokalizacyjnych na połączenia dróg wewnętrznych z nieruchomością.

Połączenie drogi wewnętrznej z nieruchomością jest pasem terenu pomiędzy jezdnią istniejącej drogi wewnętrznej a granicą nieruchomości, i jako takie nie mieści się w definicji obiektu budowlanego, w związku z tym jego utwardzenie nie jest objęte koniecznością uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Każdy projekt obiektu budowlanego powinien zawierać w części opisowej projektu zagospodarowania działki lub terenu informację o sposobie dostępu terenu inwestycji do drogi publicznej oraz w części rysunkowej ukazywać układ komunikacji wewnętrznej terenu (układ dróg wewnętrznych, dojazdów, bocznic kolejowych, parkingów, placów i chodników) przedstawiony w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej komunikacji zewnętrznej.

Połączenie z drogą wewnętrzną może zostać zrealizowane przez:

1/ utwardzenie powierzchni gruntu na działkach budowlanych – takie roboty budowlane na podstawie art. 29 ust. 4 pkt 4 Ustawy Prawo budowlane nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia;

2/ budowę (lub rozbudowę) obiektu liniowego – jakim może być droga wewnętrzna, jeżeli będzie samodzielnie funkcjonować i zostanie zrealizowana z użyciem wyrobów budowlanych, oraz będzie obejmować również połączenie pomiędzy jezdnią tej drogi a nieruchomością. Budowa takiego obiektu liniowego wymaga wówczas uzyskania pozwolenia na budowę.

Realizacja połączenia z drogą wewnętrzną powinna nastąpić w uzgodnieniu z zarządcą drogi (właścicielem działki po której przebiega droga wewnętrzna). Właścicielem tym jest Gmina Miasto Łowicz.

Pouczenie

Przed wykonaniem prac należy dopełnić formalności wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.).

Z up. BURMISTRZA
Paweł Gawroński
Naczelnik Wydziału Spraw
Komunalnych

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Łowicz

Plac Stary Rynek 1,

99 - 400 Łowicz

2. A/a.

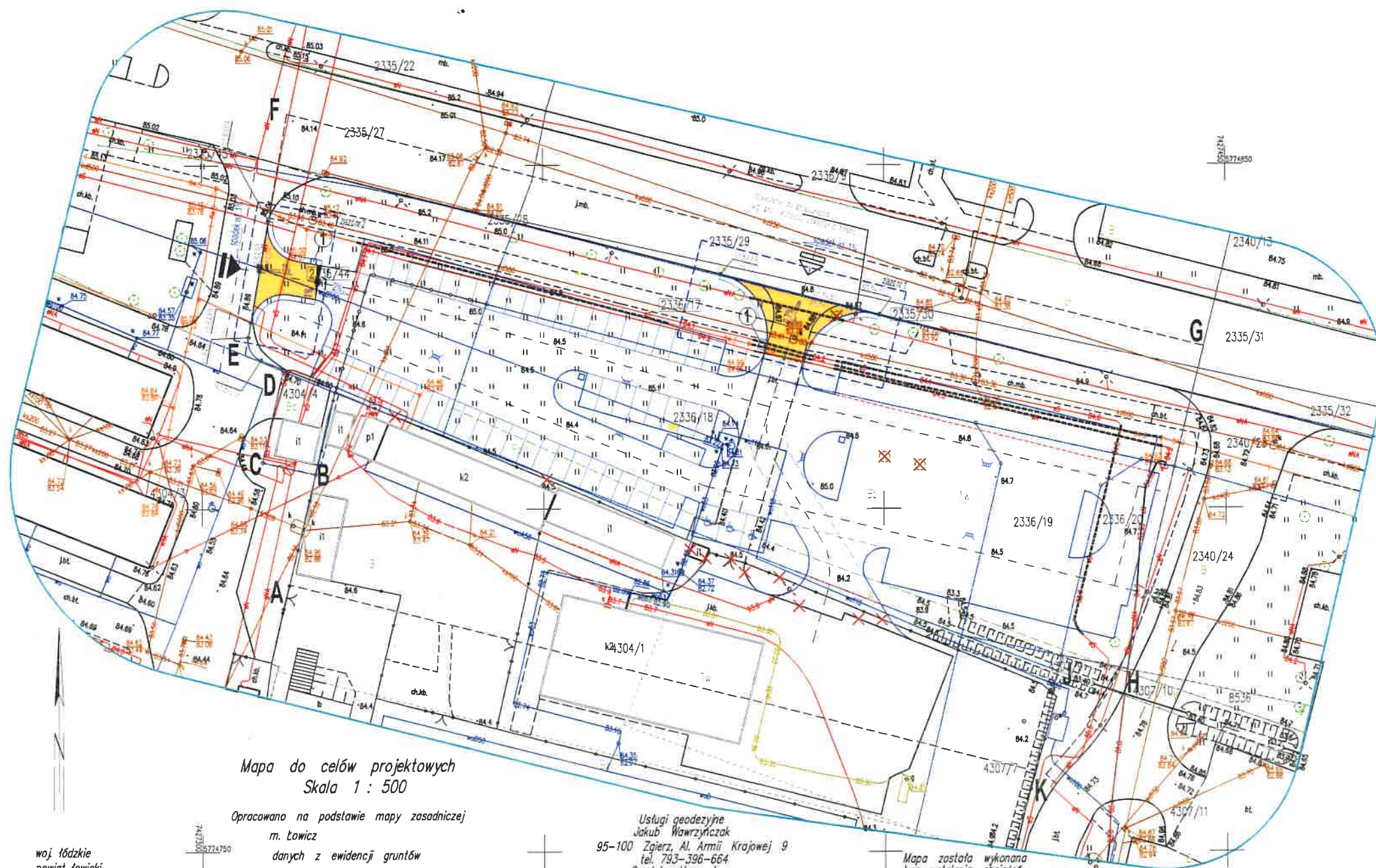
Urząd Miejski w Łowiczu
Wydział Spraw Komunalnych
Plac Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz
Tel. 46/830-91-64, 46/830-91-47,
46/830-91-66

Wydanie decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

Inspektor WSK

Sławomir Gromada





- LEGENDA**
- ABCD.... zakres opracowania
 - działki objęte opracowaniem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
 - ✗ elementy likwidowane
 - nawierzchnia utwardzona (zakres prac)
 - z kostki betonowej szarej
 - ▽ zjazd przebudowa
 - ▽ zjazd projektowany
 - ===== przepust w osłonowej rurze AROT

**BURMISTRZ
MIASTA ŁOWICZA**

Z up. BURMISTRZA
Paweł Gawroński
Naczelnik Wydziału Spraw
Komunalnych

Mapa do celów projektowych
Skala 1 : 500

Opracowano na podstawie mapy zasadniczej
m. Łowicz

danych z ewidencji gruntów
oraz wywiadu w terenie w czerwcu 2025 r.

ID Nr GKN.6642.1.1158.2025
układ współrzędnych 2000-pozium odniesienia PL-EVRF2007-NH

woj. łódzkie
powiat łowicki
m. Łowicz 100501_1
obręb 100501_1.0008 S-B
działki wg zakresu

Usługi geodezyjne
Jakub Wawrzyniak
95-100 Zgierz, Al. Armii Krajowej 9
tel. 793-396-664
Geodeta Uprawniony

inż. Jakub Wawrzyniak
Rej. G.U.G. i K. 22786
Zgierz, 16-06-2025 r. l. ks. rob.2928

Mapa została wykonana
bez ustalenia obciążeń
służebnościami gruntowymi.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
przewodów o których brak jest informacji
w instytucjach branżowych.
Wynika to z zaszczytów historycznych lub
niepełnienia przepisów zgłoszenia
do inwentaryzacji.
(Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
DZ. U. z 2010r. Nr 193 pozycja 1287)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że opierałem się na danych i informacjach, które otrzymałem od podległych mi służb i innych jednostek, które otrzymałem z urzędu i nie mam żadnych wątpliwości co do ich prawdziwości.	GKN.6642.1.1158.2025
Identifikacja zapisów z mapy zasadniczej	Starosta Łowicki
Wydawca mapy zasadniczej	Usługi Geodezyjne Jakub Wawrzyniak
Na podstawie mapy zasadniczej	PROTOKÓŁ NR GKN.6642.1.1158.2025_25.06.2025
Imię i nazwisko osoby wykonującej	
Podpis osoby wykonującej	

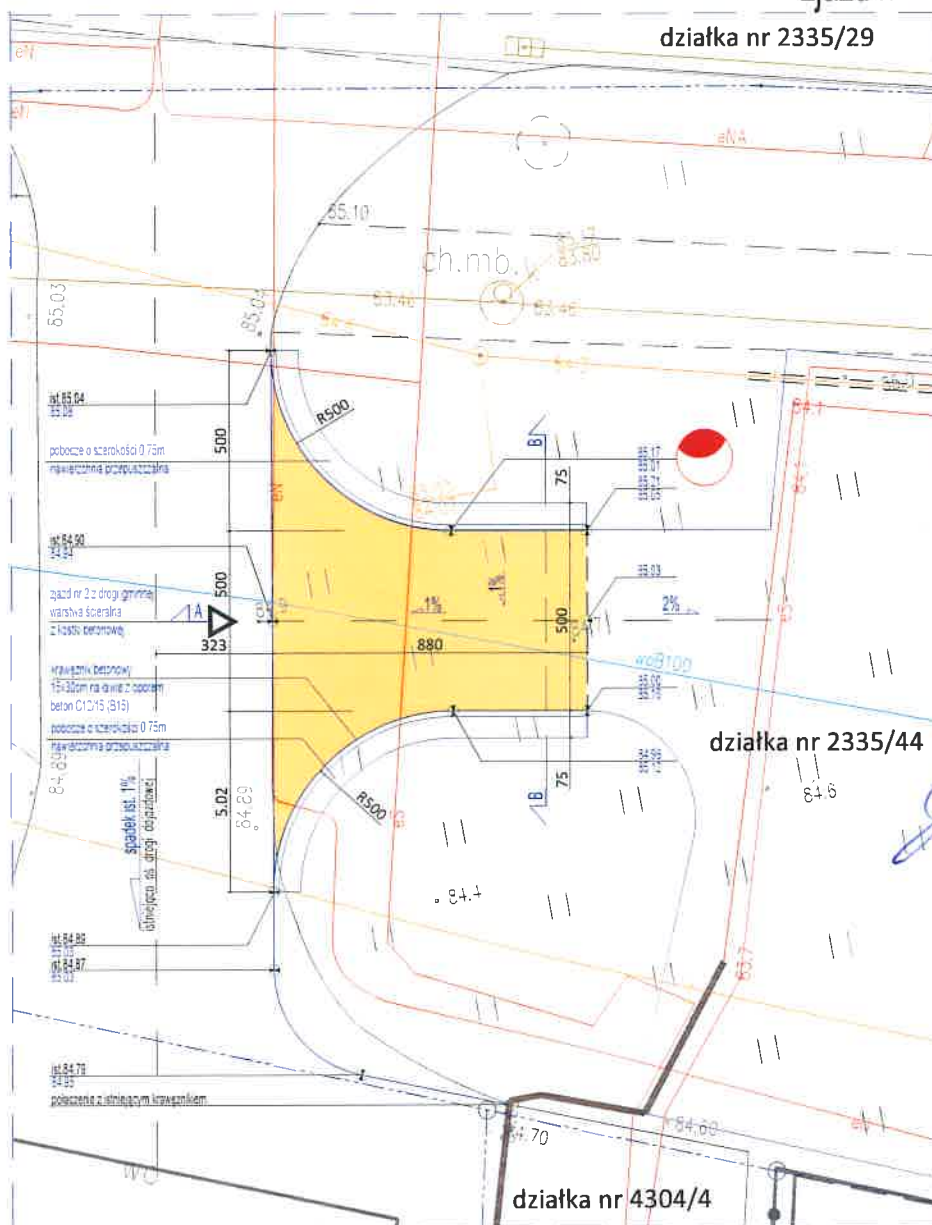
podstawa prawna: Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne art. 42 ust. 4

Niniejszy projekt został sporządzony na kopii mapy do celów projektowych.

Poswiadczam za zgodność z oryginałem.
Andrzej Makaryk

BIPROINSTAL Sp. z o.o. tel. 514 906 159, e-mail: rafal.malczak@biproinstal.pl	
Projekt: Budowa parkingu przy stacji od strony ul. Staryńskiego w Łowicz.	
LOKALIZACJA INWESTYCJI: ul. Staryńskiego, 95-400 Łowicz	Warianty: 0000_0001_0002_0003_0004_0005_0006_0007_0008_0009_0010_0011_0012_0013_0014_0015_0016_0017_0018_0019_0020_0021_0022_0023_0024_0025_0026_0027_0028_0029_0030_0031_0032_0033_0034_0035_0036_0037_0038_0039_0040_0041_0042_0043_0044_0045_0046_0047_0048_0049_0050_0051_0052_0053_0054_0055_0056_0057_0058_0059_0060_0061_0062_0063_0064_0065_0066_0067_0068_0069_0070_0071_0072_0073_0074_0075_0076_0077_0078_0079_0080_0081_0082_0083_0084_0085_0086_0087_0088_0089_0090_0091_0092_0093_0094_0095_0096_0097_0098_0099_0100_0101_0102_0103_0104_0105_0106_0107_0108_0109_0110_0111_0112_0113_0114_0115_0116_0117_0118_0119_0120_0121_0122_0123_0124_0125_0126_0127_0128_0129_0130_0131_0132_0133_0134_0135_0136_0137_0138_0139_0140_0141_0142_0143_0144_0145_0146_0147_0148_0149_0150_0151_0152_0153_0154_0155_0156_0157_0158_0159_0160_0161_0162_0163_0164_0165_0166_0167_0168_0169_0170_0171_0172_0173_0174_0175_0176_0177_0178_0179_0180_0181_0182_0183_0184_0185_0186_0187_0188_0189_0190_0191_0192_0193_0194_0195_0196_0197_0198_0199_0200_0201_0202_0203_0204_0205_0206_0207_0208_0209_0210_0211_0212_0213_0214_0215_0216_0217_0218_0219_0220_0221_0222_0223_0224_0225_0226_0227_0228_0229_0230_0231_0232_0233_0234_0235_0236_0237_0238_0239_0240_0241_0242_0243_0244_0245_0246_0247_0248_0249_0250_0251_0252_0253_0254_0255_0256_0257_0258_0259_0260_0261_0262_0263_0264_0265_0266_0267_0268_0269_0270_0271_0272_0273_0274_0275_0276_0277_0278_0279_0280_0281_0282_0283_0284_0285_0286_0287_0288_0289_0290_0291_0292_0293_0294_0295_0296_0297_0298_0299_0300_0301_0302_0303_0304_0305_0306_0307_0308_0309_0310_0311_0312_0313_0314_0315_0316_0317_0318_0319_0320_0321_0322_0323_0324_0325_0326_0327_0328_0329_0330_0331_0332_0333_0334_0335_0336_0337_0338_0339_0340_0341_0342_0343_0344_0345_0346_0347_0348_0349_0350_0351_0352_0353_0354_0355_0356_0357_0358_0359_0360_0361_0362_0363_0364_0365_0366_0367_0368_0369_0370_0371_0372_0373_0374_0375_0376_0377_0378_0379_0380_0381_0382_0383_0384_0385_0386_0387_0388_0389_0390_0391_0392_0393_0394_0395_0396_0397_0398_0399_0400_0401_0402_0403_0404_0405_0406_0407_0408_0409_0410_0411_0412_0413_0414_0415_0416_0417_0418_0419_0420_0421_0422_0423_0424_0425_0426_0427_0428_0429_0430_0431_0432_0433_0434_0435_0436_0437_0438_0439_0440_0441_0442_0443_0444_0445_0446_0447_0448_0449_0450_0451_0452_0453_0454_0455_0456_0457_0458_0459_0460_0461_0462_0463_0464_0465_0466_0467_0468_0469_0470_0471_0472_0473_0474_0475_0476_0477_0478_0479_0480_0481_0482_0483_0484_0485_0486_0487_0488_0489_0490_0491_0492_0493_0494_0495_0496_0497_0498_0499_0500_0501_0502_0503_0504_0505_0506_0507_0508_0509_0510_0511_0512_0513_0514_0515_0516_0517_0518_0519_0520_0521_0522_0523_0524_0525_0526_0527_0528_0529_0530_0531_0532_0533_0534_0535_0536_0537_0538_0539_0540_0541_0542_0543_0544_0545_0546_0547_0548_0549_0550_0551_0552_0553_0554_0555_0556_0557_0558_0559_0560_0561_0562_0563_0564_0565_0566_0567_0568_0569_0570_0571_0572_0573_0574_0575_0576_0577_0578_0579_0580_0581_0582_0583_0584_0585_0586_0587_0588_0589_0590_0591_0592_0593_0594_0595_0596_0597_0598_0599_0600_0601_0602_0603_0604_0605_0606_0607_0608_0609_0610_0611_0612_0613_0614_0615_0616_0617_0618_0619_0620_0621_0622_0623_0624_0625_0626_0627_0628_0629_0630_0631_0632_0633_0634_0635_0636_0637_0638_0639_0640_0641_0642_0643_0644_0645_0646_0647_0648_0649_0650_0651_0652_0653_0654_0655_0656_0657_0658_0659_0660_0661_0662_0663_0664_0665_0666_0667_0668_0669_0670_0671_0672_0673_0674_0675_0676_0677_0678_0679_0680_0681_0682_0683_0684_0685_0686_0687_0688_0689_0690_0691_0692_0693_0694_0695_0696_0697_0698_0699_0700_0701_0702_0703_0704_0705_0706_0707_0708_0709_0710_0711_0712_0713_0714_0715_0716_0717_0718_0719_0720_0721_0722_0723_0724_0725_0726_0727_0728_0729_0730_0731_0732_0733_0734_0735_0736_0737_0738_0739_0740_0741_0742_0743_0744_0745_0746_0747_0748_0749_0750_0751_0752_0753_0754_0755_0756_0757_0758_0759_0760_0761_0762_0763_0764_0765_0766_0767_0768_0769_0770_0771_0772_0773_0774_0775_0776_0777_0778_0779_0780_0781_0782_0783_0784_0785_0786_0787_0788_0789_0790_0791_0792_0793_0794_0795_0796_0797_0798_0799_0800_0801_0802_0803_0804_0805_0806_0807_0808_0809_0810_0811_0812_0813_0814_0815_0816_0817_0818_0819_0820_0821_0822_0823_0824_0825_0826_0827_0828_0829_0830_0831_0832_0833_0834_0835_0836_0837_0838_0839_0840_0841_0842_0843_0844_0845_0846_0847_0848_0849_0850_0851_0852_0853_0854_0855_0856_0857_0858_0859_0860_0861_0862_0863_0864_0865_0866_0867_0868_0869_0870_0871_0872_0873_0874_0875_0876_0877_0878_0879_0880_0881_0882_0883_0884_0885_0886_0887_0888_0889_0890_0891_0892_0893_0894_0895_0896_0897_0898_0899_0900_0901_0902_0903_0904_0905_0906_0907_0908_0909_0910_0911_0912_0913_0914_0915_0916_0917_0918_0919_0920_0921_0922_0923_0924_0925_0926_0927_0928_0929_0930_0931_0932_0933_0934_0935_0936_0937_0938_0939_0940_0941_0942_0943_0944_0945_0946_0947_0948_0949_0950_0951_0952_0953_0954_0955_0956_0957_0958_0959_0960_0961_0962_0963_0964_0965_0966_0967_0968_0969_0970_0971_0972_0973_0974_0975_0976_0977_0978_0979_0980_0981_0982_0983_0984_0985_0986_0987_0988_0989_0990_0991_0992_0993_0994_0995_0996_0997_0998_0999_1000_1001_1002_1003_1004_1005_1006_1007_1008_1009_1010_1011_1012_1013_1014_1015_1016_1017_1018_1019_1020_1021_1022_1023_1024_1025_1026_1027_1028_1029_1030_1031_1032_1033_1034_1035_1036_1037_1038_1039_1040_1041_1042_1043_1044_1045_1046_1047_1048_1049_1050_1051_1052_1053_1054_1055_1056_1057_1058_1059_1060_1061_1062_1063_1064_1065_1066_1067_1068_1069_1070_1071_1072_1073_1074_1075_1076_1077_1078_1079_1080_1081_1082_1083_1084_1085_1086_1087_1088_1089_1090_1091_1092_1093_1094_1095_1096_1097_1098_1099_1100_1101_1102_1103_1104_1105_1106_1107_1108_1109_1110_1111_1112_1113_1114_1115_1116_1117_1118_1119_1120_1121_1122_1123_1124_1125_1126_1127_1128_1129_1130_1131_1132_1133_1134_1135_1136_1137_1138_1139_1140_1141_1142_1143_1144_1145_1146_1147_1148_1149_1150_1151_1152_1153_1154_1155_1156_1157_1158_1159_1160_1161_1162_1163_1164_1165_1166_1167_1168_1169_1170_1171_1172_1173_1174_1175_1176_1177_1178_1179_1180_1181_1182_1183_1184_1185_1186_1187_1188_1189_1190_1191_1192_1193_1194_1195_1196_1197_1198_1199_1200_1201_1202_1203_1204_1205_1206_1207_1208_1209_1210_1211_1212_1213_1214_1215_1216_1217_1218_1219_1220_1221_1222_1223_1224_1225_1226_1227_1228_1229_1230_1231_1232_1233_1234_1235_1236_1237_1238_1239_1240_1241_1242_1243_1244_1245_1246_1247_1248_1249_1250_1251_1252_1253_1254_1255_1256_1257_1258_1259_1260_1261_1262_1263_1264_1265_1266_1267_1268_1269_1270_1271_1272_1273_1274_1275_1276_1277_1278_1279_1280_1281_1282_1283_1284_1285_1286_1287_1288_1289_1290_1291_1292_1293_1294_1295_1296_1297_1298_1299_1300_1301_1302_1303_1304_1305_1306_1307_1308_1309_1310_1311_1312_1313_1314_1315_1316_1317_1318_1319_1320_1321_1322_1323_1324_1325_1326_1327_1328_1329_1330_1331_1332_1333_1334_1335_1336_1337_1338_1339_1340_1341_1342_1343_1344_1345_1346_1347_1348_1349_1350_1351_1352_1353_1354_1355_1356_1357_1358_1359_1360_1361_1362_1363_1364_1365_1366_1367_1368_1369_1370_1371_1372_1373_1374_1375_1376_1377_1378_1379_1380_1381_1382_1383_1384_1385_1386_1387_1388_1389_1390_1391_1392_1393_1394_1395_1396_1397_1398_1399_1400_1401_1402_1403_1404_1405_1406_1407_1408_1409_1410_1411_1412_1413_1414_1415_1416_1417_1418_1419_1420_1421_1422_1423_1424_1425_1426_1427_1428_1429_1430_1431_1432_1433_1434_1435_1436_1437_1438_1439_1440_1441_1442_1443_1444_1445_1446_1447_1448_1449_1450_1451_1452_1453_1454_1455_1456_1457_1458_1459_1460_1461_1462_1463_1464_1465_1466_1467_1468_1469_1470_1471_1472_1473_1474_1475_1476_1477_1478_1479_1480_1481_1482_1483_1484_1485_1486_1487_1488_1489_1490_1491_1492_1493_1494_1495_1496_1497_1498_1499_1500_1501_1502_1503_1504_1505_1506_1507_1508_1509_1510_1511_1512_1513_1514_1515_1516_1517_1518_1519_1520_1521_1522_1523_1524_1525_1526_1527_1528_1529_1530_1531_1532_1533_1534_1535_1536_1537_1538_1539_1540_1541_1542_1543_1544_1545_1546_1547_1548_1549_1550_1551_1552_1553_1554_1555_1556_1557_1558_1559_1560_1561_1562_1563_1564_1565_1566_1567_1568_1569_1570_1571_1572_1573_1574_1575_1576_1577_1578_1579_1580_1581_1582_1583_1584_1585_1586_1587_1588_1589_1590_1591_1592_1593_1594_1595_1596_1597_1598_1599_1600_1601_1602_1603_1604_1605_1606_1607_1608_1609_1610_1611_1612_1613_1614_1615_1616_1617_1618_1619_1620_1621_1622_1623_1624_1625_1626_1627_1628_1629_1630_1631_1632_1633_1634_1635_1636_1637_1638_1639_1640_1641_1642_1643_1644_1645_1646_1647_1648_1649_1650_1651_1652_1653_1654_1655_1656_1657_1658_1659_1660_1661_1662_1663_1664_1665_1666_1667_1668_1669_1670_1671_1672_1673_1674_1675_1676_1677_1678_1679_1680_1681_1682_1683_1684_1685_1686_1687_1688_1689_1690_1691_1692_1693_1694_1695_1696_1697_1698_1699_1700_1701_1702_1703_1704_1705_1706_1707_1708_1709_1710_1711_1712_1713_1714_1715_1716_1717_1718_1719_1720_1721_1722_1723_1724_1725_1726_1727_1728_1729_1730_1731_1732_1733_1734_1735_1736_1737_1738_1739_1740_1741_1742_1743_1744_1745_1746_1747_1748_1749_1750_1751_1752_1753_1754_1755_1756_1757_1758_1759_1760_1761_1762_1763_1764_1765_1766_1767_1768_1769_1770_1771_1772_1773_1774_1775_1776_1777_1778_1779_1780_1781_1782_1783_1784_1785_1786_1787_1788_1789_1790_1791_1792_1793_1794_1795_1796_1797_1798_1799_1800_1801_1802_1803_1804_1805_1806_1807_1808_1809_1810_1811_1812_1813_1814_1815_1816_1817_1818_1819_1820_1821_1822_1823_1824_1825_1826_1827_1828_1829_1830_1831_1832_1833_1834_1835_1836_1837_1838_1839_1840_1841_1842_1843_1844_1845_1846_1847_1848_1849_1850_1851_1852_1853_1854_1855_1856_1857_1858_1859_1860_1861_1862_1863_1864_1865_1866_1867_1868_1869_1870_1871_1872_1873_1874_1875_1876_1877_1878_1879_1880_1881_1882_1883_1884_1885_1886_1887_1888_1889_1890_1891_1892_1893_1894_1895_1896_1897_1898_1899_1900_1901_1902_1903_1904_1905_1906_1907_1908_1909_1910_1911_1912_1913_1914_1915_1916_1917_1918_1919_1920_1921_1922_1923_1924_1925_1926_1927_1928_1929_1930_1931_1932_1933_1934_1935_1936_1937_1938_1939_1940_1941_1942_1943_1944_1945_1946_1947_1948

działka nr 2335/29



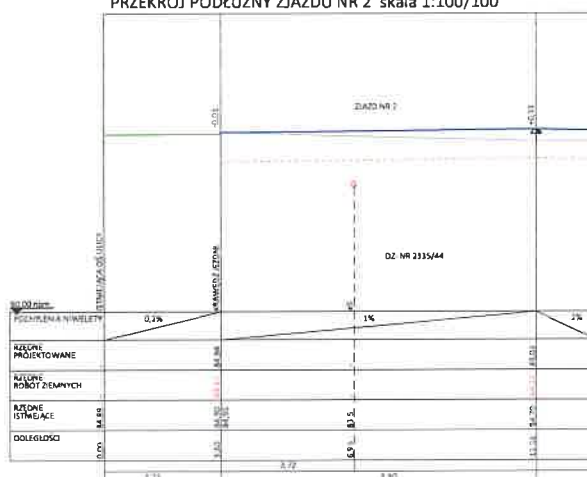
**BURMISTRZ
MIASTA ŁOWICZA**

Z up. BURMISTRZA
Paweł Gawroński
Naczelnik Wydziału Spraw
Komunalnych

działka nr 2335/44

działka nr 4304/4

PRZEKRÓJ PODŁUŻNY ZJAZDU NR 2 skala 1:100/100



BRANŻA DROGOWA	
	Utworzenia terenu kasko betonowa zakleszczona - zjazd
	Pobocze nawierzchnia przepuszczalna
	wjazd na teren działki
0.5%	spadki
102,13	rzędne wysokościowe
	zrętność w osłonięciach surowe ABOT

[illegible]